

HOTARARE

privind aprobarea valorificării cantității de 603 mc volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Consiliul local al comunei Straja, jud. Suceava,
Având în vedere:

- Expunerea de motive, a primarului comunei Straja, jud. Suceava, dl. Juravle Mihai înregistrată sub nr. 4203 din 26.06.2018;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr. 4239 din 28.06.2018;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 44CL din 28.06.2018;
 - Contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior pentru cantitatea de 996 mc nr. 519 din data de 29.01.2018 încheiat cu S.C. KARLSBERG PROD SRL, ca urmare a negocierii din data de 29.01.2018, prelungit prin Actul additional nr. 1 din 25.05.2018;
 - Contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior pentru cantitatea de 191 mc nr. 4002 din data de 21.06.2018 încheiat cu S.C. KARLSBERG PROD SRL, ca urmare a licitației din data de 15.06.2018;
 - Actele de punere în valoare nr. 1328120-SV-16097865, 1328073-SV-16097865, 1328097-SV-16097865, 1328090-SV-16097865, 13228057-SV-16097865, 1328144-SV-16097865, Fișele partizilor privind prețul de APV, Adresa nr. 3283 din 126.06.2018 a Ocolului Silvic Bucovina și Decizia nr. 171 din 14.06.2018 a Gărzii Forestiere Suceava;
 - dispozițiile art. 59 alin. (6) și (10) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 4, art. 6 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 44, art. 45 alin. (1) și alin. (11) - (13) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea cantității de 603 mc volum brut masă lemnoasă, produse accidentale I, produse accidentale II și produse de igienă pentru anul de producție 2018, din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava, în baza Actelor de punere în valoare nr. 1328120-SV-16097865, 1328073-SV-16097865, 1328097-SV-16097865, 1328090-SV-16097865, 13228057-SV-16097865, 1328144-SV-16097865, întocmite de Ocolul Silvic Bucovina, prin următoarele modalități:

a) negociere ca "masă lemnoasă pe picior", potrivit dispozițiilor art. 44 din H.G.R. nr. 715/2017 cu S.C. KARLSBERG PROD SRL partizile nr. 1328120 și 1328073, având o cantitate brută de 309 mc suprapuse peste partizile contractate de acest operator economic prin contractul de vânzare cumpărare nr. 519 din 29.01.2018 și contractul de vânzare cumpărare nr. 4002 din 21.06.2018;

b) vânzare directă ca "lemn fasonat" pentru consumul propriu al persoanelor fizice, potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (1) și (11) din H.G.R. nr. 715/2017 partizile nr. 1328097, 1328090, 1328057 și 1328144, având o cantitate brută de 294 mc.

Art.2. (1) Negocierea cantității de 309 mc prevăzute la art. 1 lit. a) se face de către o comisie de negociere numită prin act administrativ al Primarului comunei Straja.

(2) Prețul masei lemnoase se stabilește prin negociere cu respectarea prețurilor de referință aprobate prin Decizia RNP nr. 535/2017 și nu poate fi mai mic decât prețul de APV.

(3) Operatorul economic va depune la comisia de negociere o cerere de înscriere, la care va anexa următoarele documente:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, în original, sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data negocierii;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz, precum și faptul că asociatul unic/niciunul din asociații operatorului economic nu este asociat la niciun operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie conformă cu originalul și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

f) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul;

g) declarația prevăzută la art. 8 alin. (2);

h) dovada achitării garanției de contractare în sumă de 2.247 lei reprezentând 5% din valoarea volumului de masa lemnoasă supusă negocierii.

Art.3. (1) Vânzarea directă a lemnului de foc și a lemnului rotund și despicat de lucru cu diametrul la capatul gros de maximum 24 cm se face către persoane fizice pe baza cererilor depuse la Primăria Straja în volum de maximum 10 mc/an/familie.

(2) Vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capatul gros mai mare de 24 cm se face către persoane fizice pe baza cererilor depuse la Primăria Straja:

a) în volum de maximum 10 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;

b) în volum de maximum 10 mc/an/familie, pentru nevoi proprii.

Lemnul de lucru fasonat cumpărat în condițiile de mai sus nu poate face obiectul comercializării către alte persoane fizice sau juridice.

(3) Se aprobă prețul pentru vânzarea directă a masei lemnoase fasonate:

a) 85 lei/mc pentru lemnul de foc;

b) 220 lei/mc pentru lemnul de lucru.

Art.4. Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare - cumpărare a masei lemnoase pe picior, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Straja, jud. Suceava, pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare a masei lemnoase pe picior.

Art.6. Sumele rezultate din vânzarea masei lemnoase se constituie venit la bugetul local al comunei Straja, jud. Suceava.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Straja, jud. Suceava.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului-jud. Suceava
- Primarul comunei Straja, jud. Suceava
- Ocolul Silvic Bucovina;
- S.C. KARLSBERG PROD SRL
- Afișare publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

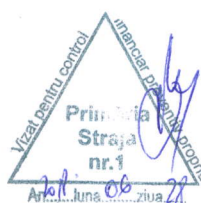
Popescu Ilie



Straja, 28.06.2018
Nr. 26

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei

Pătrăucean Liliana



Presedinte de sedinta,

Secretar,

**MODEL-CADRU DE CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**

Nr.din

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **Comuna Straja**, cu sediul în cont
virament..... deschis la....., cod fiscal.....
reprezentată prin în calitate de vânzător,

2. **S.C.** cu sediul în cont
virament..... deschis la....., înregistrată la Registrul
Comerțului sub numărul....., cod fiscal..... reprezentată prin în
calitate de cumpărător,

au încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea, respectiv cumpărarea unei cantități de m.c. volum brut masă lemnoasă pe picior, (volum net m.c.), proprietatea comunei Straja, jud. Suceava, având o structură dimensională așa cum rezultă din actele de punere în valoare nr. întocmite de

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul vânzării este de lei, conform procesului-verbal al negocierii nr. din data de.....

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma totală de lei, reprezentând prețul vânzării, se face anticipat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare pentru masă lemnoasă în contul vânzătorului de către cumpărător, în baza facturilor fiscale emise de către vânzător.

V. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de zile începând de la data semnării acestuia de către părți. Prezentul contract poate fi prelungit în situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare, prin încheierea de acte adiționale.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

- să predea masă lemnoasă spre exploatare pe postaje, după efectuarea plății contravalorii acesteia;
- să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul legal;
- să solicite emiterea autorizației de exploatare de către Ocolul Silvic Bucovina în favoarea cumpărătorului;

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul se obligă:

- să achite contravaloarea masei lemnoase și să prezinte instrumentele de plată care atestă acest fapt;
- să se prezinte la data stabilită de vânzător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în termenul legal din culpa exclusivă a operatorului economic atrage anularea negocierii pentru masă lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente;
- să obțină autorizația de exploatare de la Ocolul Silvic Bucovina în cel mai scurt timp;
- să execute lucrările de exploatare forestieră cu respectarea tehnologiei de recoltare, colectare și de transport al lemnului din pădure, astfel încât să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere, distrugerea sau vătămarea semințului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de normele tehnice;
- să exploateze masă lemnoasă în termenele și în condițiile prevăzute în autorizația de exploatare;
- este responsabil pe toată durata exploatării pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și drumurilor auto forestiere pe care circulă;
- să respecte prevederile legilor privind Protecția Mediului Înconjurător, referitoare la:
 - o utilizarea corespunzătoare a drumurilor de orice categorie pe care transportă material lemnos;
 - o protejarea cursurilor de apă din perimetrele forestiere în care își desfășoară activitatea;
 - o evitarea depozitării masei lemnoase în albia pâraielor, pe taluzele acestora, pe platformele drumurilor de acces sau amprizele acestora;
 - o asigurarea și depozitarea carburanților în locuri special amenajate, fără a afecta calitatea apei și condițiile de mediu;
- să nu cesioneze contractul de vânzare-cumpărare;
- să predea vânzătorului amplasamentul de exploatare după stingerea tuturor obligațiilor contractuale.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute de legislația în vigoare, pe tot timpul exploatării masei lemnoase ce face obiectul acestui contract, cade în sarcina cumpărătorului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă revine prestatorului de activități și servicii, respectiv cumpărătorului de masă lemnoasă pe picior.

Neînceperea exploatarei masei lemnoase în termenul stabilit, cu excepția cazurilor de forță majoră, duce la rezilierea necondiționată a contractului și plata de daune interese de către cumpărător. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de bună execuție.

În cazul în care colectarea lemnului presupune traversarea terenurilor aparținând altor proprietari, aceasta se va face cu plata servitiului de trecere și, după caz, a despăgubirilor stabilite prin înțelegerea părților. Dacă această condiție nu poate fi îndeplinită, contractul încetează de drept.

IX. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

Forța majoră/calamitățile naturale și fenomenele climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, înregistrate în SUMAL potrivit reglementărilor legale exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe durata de acțiune a acestora.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.

X. REZILIAREA CONTRACTULUI

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Abandonarea masei lemnoase în parchet după sau înainte (30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră) expirării termenului legal de exploatare, atrage după sine rezilierea contractului de către vânzător, acesta devenind proprietar cu drepturi depline asupra masei lemnoase ramase neexploatare iar cumpărătorul pierde și garanția de bună execuție.

Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

- a) cumpărătorul abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;
- b) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;
- c) cumpărătorul nu lichidează în termen parchetul;
- d) cumpărătorul nu constituie cautiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizilor;

Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care:

- a) nu a fost eliberată autorizația de exploatare;
- b) nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

- a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul V, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal;
- c) când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 3 zile de la emitere. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de bună execuție.

Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

XI. REGLEMENTĂRI APLICABILE CONTRACTULUI:

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

Orice modificare a prevederilor prezentului contract se poate face, în scris, cu acordul comun al ambelor părți, prin încheierea de acte adiționale.

XII. LITIGII

Eventualele litigii născute din executarea sau neexecutarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar ele vor fi de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,



Secretar,